

154 000 €

89 m²

4 pièces

Garchizy

Le bien est vendu loué à 710 € /mois
Taxe d'ordures ménagères 10€ / mois



Vendu

Surface	88.59 m ²
Superficie du terrain	06 a 90 ca
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1 1 baignoire et 1 douche
WC	1 Indépendant
Epoque, année	2010 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	728 €/an

Référence VM300 PAVILLON SPECIAL INVESTISSEUR
DEJA LOUE

A vendre sur la commune de GARCHIZY un pavillon récent de 2010 de plain pied comprenant un salon séjour, une cuisine, un cellier, trois chambres dont deux avec penderie, une salle de bain avec une douche à l'italienne et une baignoire et wc séparé, un garage et un jardin de 690 m² environ.

Le logement est actuellement loué 710€ par mois et 10€ de provisions sur charges mensuelles pour la taxe d'ordures ménagères. Les points positifs : un pavillon en très bon état, un locataire présent, le bien se situe dans un lotissement calme, la maison a été construite selon les normes handicapées, pavillon récent et recherché en location par les candidats.

Le bien se situe dans un quartier calme de GARCHIZY non loin d'un supermarché, d'une maison médicalisée (médecin, infirmier, dentiste, kiné et pharmacien), de l'école maternelle et primaire, d'un coiffeur et d'un bar/tabac.

Idéal pour un premier investissement ou pour agrandir votre portefeuille locatif, ce pavillon vous attends pour une visite, alors contactez notre équipe !

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :
http://files.netty.immo/file/darget/182/lqTG6/honoraires_novembre_2019.pdf

Niveau RDC :

- Couloir : 4.94 m²
- Cellier : 4.99 m²
- Salle de bain : 6.93 m²
- Cuisine : 8.92 m²

Description des pièces

- Chambre 1 (plan) : 9.41 m²
- Chambre 2 : 9.41 m²
- Séjour : 11.79 m²
- Chambre 3 : 11.95 m²
- Garage : 15 m²
- Salon : 20.25 m²



LC IMMOBILIER

27 Grande rue
58130 Guéridy
06 03 42 24 91



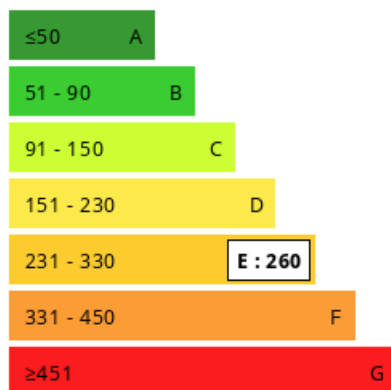
Justine DARGET

j.darget@lcimmobilier.fr
Carte T CPI 5801 2019 000 041
325
RCP GALLIAN 120 137 405
06 03 42 24 91



Consommations énergétiques

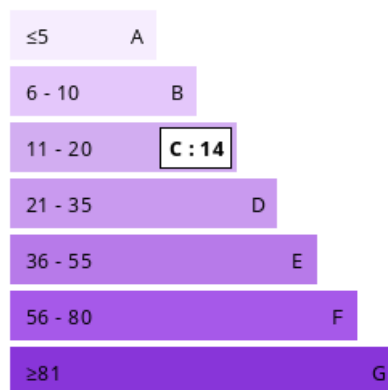
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)