

78 000 €

100 m²

4 pièces

Nolay



Surface	100.00 m ²
Superficie du terrain	04 a 87 ca
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	2
WC	2
État général	A rafraîchir
Vue	Rue
Chauffage	Electrique
	Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé

Référence VM468, Mandat N°114 MAISON 4 PIÈCES AVEC JARDIN -

En vente : découvrez cette maison T4 de 106 m² et de 487 m² de terrain, à Nolay (58700).

Elle comprend au rez-de-chaussée : une cuisine (8m²) ouverte sur le salon-séjour (28.27m²), un bureau ou un dressing (6.48m²) et une salle d'eau avec W.C et ballon d'eau chaude (3.42m²) ; Le premier étage est composée d'une belle mezzanine d'environ 16.20m², une chambre avec penderie d'environ 9.49m², une grande chambre d'environ 26.25m², une salle d'eau (5.36m²) et W.C indépendant.

Un chauffage électrique est installé dans la maison. Une cheminée à bois est également présente dans la pièce de vie.

Un jardin vient aussi agrémenter cette maison.

Le 1er étage est en bon état, récemment rénové avec modernité.

La maison se trouve dans la commune de Nolay à 10 min de PREMERY en voiture et à 15 min de GUERIGNY en voiture : commerces, médecins, infirmiers, banques, restaurants et écoles.

Idéale pour une maison secondaire à la campagne avec ses 2 chambres, sa mezzanine et son jardin suffisant pour profiter de l'extérieur.

Cette maison T4 est proposée à l'achat pour 78 000 € (honoraires inclus de 8 % à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre équipe.

Mandat N° 114. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires :

http://files.netty.immo/file/darget/182/lqTG6/honoraires_novembre_2019.pdf

Niveau 1er :

- W. C : 2.04 m²
- Salle d'eau : 5.36 m²
- Chambre : 9.49 m²
- Mezzanine : 16.20 m²
- Chambre : 26.25 m²

Description des
pièces

Niveau RDC :

- Salle d'eau avec W. C : 3.42 m²
- Bureau : 6.48 m²
- Cuisine ouverte aménagée équipée : 8.02 m²
- Salon : 28.27 m²



LC IMMOBILIER

27 Grande rue
58130 Guérigny
06 03 42 24 91



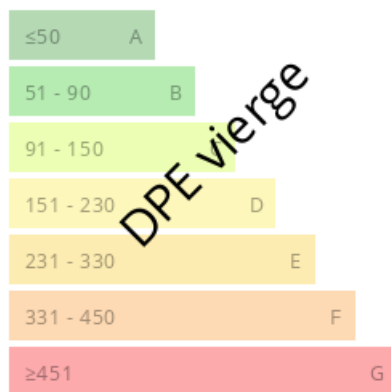
Justine DARGET

j.darget@lcimmobilier.fr
Carte T CPI 5801 2019 000 041
325
RCP GALLIAN 120 137 405
06 03 42 24 91



Consommations énergétiques

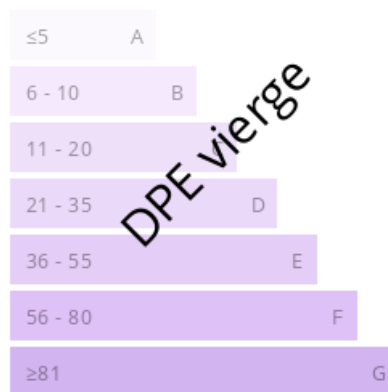
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)